

# ANBI-verantwoording 2019

## Contactgegevens

Stichting Oosterkerk, Grote Oost 58-60-62, 1621 BX HOORN.

Tel. 0229 217909; website: [www.oosterkerkhoorn.nl](http://www.oosterkerkhoorn.nl); e-mail:

contact [@oosterkerkhoorn.nl](mailto:@oosterkerkhoorn.nl).

Bankrekeningnummer: NL97 RABO 0148 6663 29 t.n.v. Stichting Oosterkerk Hoorn.

Inschrijving Kamer van Koophandel: 41234166.

Registratie Algemeen Nut Beogende Instelling sinds 2007 onder nummer 8084.07.764.

Beheerder: Dick van der Pijl, tel. 06-53133271.

Bestuurssamenstelling: voorzitter Eddy Boom, secretaris Henk de Vries, penningmeester Dick Louwman, Marian van Iersel (vrijwilligers), Hans Rijswijk (pr), Rob Piet (Arbo en veiligheid) en Piet van Kranenburg (onderhoud gebouwen).

Beheerder en bestuur worden bijgestaan door 50 vrijwilligers.

## Doelstellingen

Doelstelling volgens de statuten: 'Het in stand houden van de drie monumentale panden te weten de Oosterkerk, het Claes Joesthuys en het zgn. Spuithuis B; alles wat wordt ondernomen moet staan in het teken van dit doel'.

Het in stand houden geschiedt o.a. door middel van het werven van donateurs, het aanvragen van subsidies, het houden van activiteiten, het verkrijgen van bijdragen uit fondsen en uit schenkingen en legaten.

## Rijksmonumenten

De panden zijn - als het om een subsidietoekenning gaat - rijksmonumenten in drie verschillende categorieën.

\* De Oosterkerk valt van 2019 t/m 2024 als kerkgebouw onder het zgn. Besluit

Rijkssubsidiering Instandhouding Monumenten (SIM).

\* Het Spuithuis B is aangemerkt als bijzonder gebouw eveneens vallend onder deze SIM.

\* Het Claes Joesthuys is aangemerkt als woonhuis en kan voor onderhoudskosten slechts een laagrentende lening verkrijgen.

## Beleidsplan 2016-2020

De gedachtevorming over de mogelijkheden rondom de Oosterkerk staat veelal in het teken van geld. Het fysieke onderhoud van het gebouw laat te wensen over, zowel binnenmuren als het exterieur vragen om een grote restauratiebeurt. De eerste fase van een grootscheepse restauratie is in de zomer van 2018 uitgevoerd; de tweede fase vond plaats in de zomermaanden van 2019. Een derde fase (de oostgevel) wordt afhankelijk van de financiële mogelijkheden in 2021 ter hand genomen. In 2020 zal het Bätzorgel worden gerestaureerd.

Kijkende naar de kansen om tot een uitgebreidere exploitatie te komen zijn trouwerijen en begrafenissen bronnen die wellicht kunnen toenemen. Aan aanvullende sponsoring wordt veel aandacht besteed vooral in het kader van maatschappelijk ondernemen. Steun vanuit de rijksregelingen blijft onmisbaar voor het onderhoud van de binnen- als buitenschil.

Bedreigingen voor de exploitatie is o.a. het teruglopend aantal donateurs (regelmatig worden trouwens acties ondernomen om het aantal vaste gevers op peil te houden). Een andere bedreiging wordt gevormd door de structurele toename van de `normale uitgaven`, die slechts

gedeeltelijk in de tarieven kan worden verwerkt. Verder zijn er teruglopende rentebaten uit obligaties.

### **Bestuursstructuur**

Het stichtingsbestuur bestaat uit zeven bestuursleden (vrijwilligers) aangevuld met een beheerder. Het aanvragen van een bijdrage bij de gemeente Hoorn voor de beheerstaken behoort nog steeds tot de voornemens en zal, gezien het multifunctioneel karakter van de Oosterkerk, meer en meer noodzaak worden.

De voorzitter is functioneel, in rechten het aanspreekpunt en daarnaast intermediair tussen bestuursleden, donateurs, publiek en overheid.

De secretaris zorgt voor de juridische aspecten van de bestaande stichtingsvorm en brengt tijdig wijzigingen in de verantwoordelijkheden en vormgeving in statuten aan. De verantwoordelijkheden in juridische-, verzekerings-, belasting- en subsidiezaken dienen samen met de penningmeester behartigd te worden.

De penningmeester is op de hoogte van de subsidievormen om optimaal subsidie te kunnen verkrijgen. Hij verricht de administratie van de donateurs en de boekhouding en is ook betrokken bij het onderhoud van de gebouwen. Ook het beheer van de verzekeringsportefeuille valt onder verantwoordelijkheid van de penningmeester.

### **Financiën**

Door de positieve opbrengst van activiteiten kunnen de jaarlijkse vaste lasten worden bekostigd en kan jaarlijks een relatief kleine bijdrage aan de bestemmingsreserves worden toegevoegd. Naast de bijdragen van donateurs verkrijgt de stichting incidenteel schenkingen en legaten. De opgebouwde reserves zijn voor vervangingen, calamiteiten, klein onderhoud, grotere restauraties en eigen risico brandverzekering. Over een groot aantal jaren gezien is gemiddeld circa € 20.000,- uit de jaarlijkse exploitatie aan de bestemmingsreserves toegevoegd.

De zes bestemmingsreserves zijn per 31-12-2019 (afgerond op 1.000) :

Groot onderhoud	€ 80.000,-
Brandverzekering reservering eigen risico	€ 25.000,-
Vervanging 40-jarige vleugel	€ 45.000,-
Glas-in-loodramen	€ 45.000,-
Vijftigjarig jubileum stichting	€ 5.000,-
Vervanging/vernieuwing interieur	€ 25.000,-
	-----
Totale bestemmingsreserve	€ 225.000,-

Aangegane verplichtingen voor 2018/2019/2020

Uit eigen middelen t.b.v. restauraties € 400.000,-

Langlopende schulden:

Restauratielening Nat Rest Fonds, restant € 19.500,- t/m 2024

Laagrentende lening-Nat. Rest Fonds € 300.000,- t/m 2038

In verband met relatief grote uitgaven voor de restauraties in 2017, 2018 en 2019 zijn, naast de bestaande lening wederom langlopende verplichtingen aangegaan voor de bovengenoemde grote restauraties. (langlopend € 275.000,-; kortlopend € 16.500,-). Bij de penningmeester ligt ter inzage het financieel jaarverslag.

### **Financieel overzicht 2019**

De balans toont een vermogen van € 352.000,- en dient als strategische reserve voor calamiteiten. De waarde van effecten is voor € 150.000,- in de balans opgenomen. De drie panden van de stichting staan voor € 2,- op de balans.

Bij de staat van baten en lasten is een bedrag van € 104.000,- uit de activiteiten (verhuur en buffetomzet) opgenomen. Daar staat een uitgavenpost van € 93.000,- tegenover. Verder zijn er baten uit fondswerving (€ 74.000,-) en donaties, giften en acties (€ 99.000,-).

Bij de lasten is er naast algemene kosten (€ 33.000,-) aan restauratiekosten € 402.000,- uitgegeven.

Ter toelichting: de penningmeester hanteert het kasstelsel voor de baten en de lasten. Alleen ten aanzien van het koersresultaat van de effecten wordt aansluiting gezocht bij een eventueel lagere/hogere beurswaarde aan het eind van het jaar t.o.v. de oorspronkelijke verkrijgingsprijs. De jaarrekening is opgesteld in afwijking van de bepalingen van Titel 9 Boek2 BW voor wat betreft de bepaling van het resultaat.